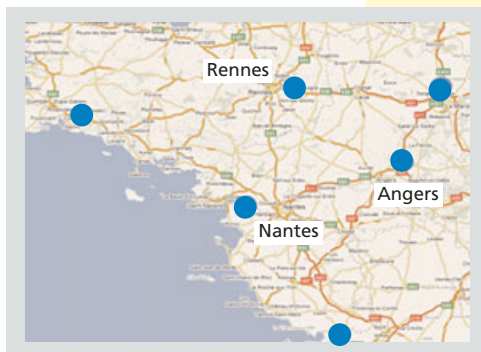


# L'immobilier logistique L'Ouest en manque d'offres...

Longtemps considéré comme secteur logistique marginal, le Grand Ouest (Angers, Nantes, Rennes) propose peu de projets de plates-formes aux normes internationales.

Alors que des villes comme Bordeaux et Toulouse au Sud Ouest ; Metz, Nancy, et Strasbourg à l'Est développent des parcs logistiques de plus de 100.000 m<sup>2</sup>, Rennes et Nantes n'offrent aucune possibilité d'implantation de plus de 20.000 m<sup>2</sup> à court terme.

## Carte des Pôles logistiques Ouest



### Le secteur Ouest est pourtant un pôle logistique cohérent

- ◆ En 2008, malgré le manque d'offres disponibles 3 opérations significatives se sont conclues :
  - 2 implantations à proximité d'Angers pour le compte de prestataires logistiques internationaux
- ◆ 1 opération à proximité de Rennes pour le compte d'un prestataire.
- ◆ Le parc de bâtiments logistiques sur les communes d'Angers, Rennes et Nantes représente plus de 1.000.000 m<sup>2</sup>
- ◆ Tous les acteurs de la logistique sont présents sur ces trois villes.

### Des solutions d'implantation existent néanmoins

- ◆ Angers a développé une offre structurée à St Barthélémy d'Anjou (pôle 49)

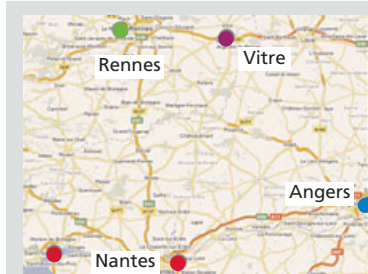
#### Une réalisation PRD



- 10.000 m<sup>2</sup> disponibles fin 2008
- 20.000 m<sup>2</sup> disponibles fin 2009

- ◆ Rennes propose une opération à l'Est (40 km)
- ◆ Nantes offre
  - une solution au nord/est (10 km) – 20.000 m<sup>2</sup> disponibles 2009
  - deux solutions à proximité du port de Saint Nazaire

## Carte des solutions d'implantation (Angers, Rennes, Vitré)



- Nantes - Carquefou Nantes Port
- Rennes
- Anber
- Vitre

Vos contacts au 01 41 79 77 77



www.entrepotonline.com



Laurent  
SABATUCCI  
Directeur associé  
lsabatucci@entrepotonline.com



Guy  
FRANCEZ  
Coordination nationale  
gfrancez@entrepotonline.com